

REGIONE PIEMONTE BU13 27/03/2025

Comune di Toceno (Verbano Cusio Ossola)

**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI OCCUPATI DAL
PARCHEGGIO IN LOCALITA' ARVOGNO AI FINI DELLA REGOLARIZZAZIONE
DELLA PROPRIETA'.**

Documento allegato



Comune di Toceno

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 17/12/2024

OGGETTO:

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI OCCUPATI DAL PARCHEGGIO IN LOCALITA' ARVOGNO AI FINI DELLA REGOLARIZZAZIONE DELLA PROPRIETA'.

L'anno duemilaventiquattro addì diciassette del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti quindici nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ferraris Tiziano - Presidente	Sì
2. Barbieri Demis - Consigliere	Sì
3. Barbieri Emilio - Consigliere	Sì
4. Berini Andrea - Consigliere	Sì
5. Bona Matteo - Consigliere	Giust.
6. Cantadore Alvaro - Consigliere	Sì
7. Ferraris Ezio - Consigliere	Sì
8. Ferraris Marino - Vice Sindaco	Sì
9. Giorgis Carlo - Consigliere	Sì
10. Giorgis Dorino - Assessore	Sì
11. Testore Patrizia - Consigliere	Sì
12.	
13.	
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

La seduta si svolge in videoconferenza mediante collegamento da remoto, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi collegiali del Comune di TOCENO in modalità telematica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 26.07.2022, si è svolta come segue:

- sono presenti nella sede comunale: il Presidente FERRARIS Tiziano con tutti i componenti presenti;
- il Segretario Comunale Dott. Lorenzo Di Mauro, da remoto, al di fuori della sede comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Ferraris Tiziano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Dato atto che i terreni identificati al foglio 9 mappali 67,161,163,165,167,169,170,171,173,210,211 e 212 e così come meglio individuati nel piano particellare grafico-descrittivo allegato, ad oggi sono ancora intestati ai vecchi proprietari;
- Che tali terreni sono destinati da ben oltre venti anni a parcheggio pubblico comunale e che i proprietari non hanno interposto opposizione al libero, pacifico ed ininterrotto possesso a scopo di parcheggio in fregio alla strada comunale.
- Che l'amministrazione comunale intende dar corso alla richiesta di aggiornamento della proprietà precisando che nulla è dovuto alle parti in quanto già all'epoca regolarizzato.

Dato atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Con n. 10 voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge, nessuno contrario e nessuno astenuto su n. 10 consiglieri presenti e votanti.

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di dare atto che i terreni distinti al Foglio 9 mappali 67,161,163,165,167,169, 170,171,173,210,211 e 212 individuati nell'allegata planimetria, sono destinati da oltre vent'anni a parcheggio pubblico realizzato come ampliamento della viabilità esistente così come sopra indicato.
- 1) di acquisire, per quanto in premessa, al patrimonio comunale i terreni di cui sopra così come individuati nel piano particellare allegato, a norma delle disposizioni dell'art. 31, comma 21, della legge n.448/1998 le spese per la registrazione, la trascrizione e volturazione del relativo atto di trasferimento avverranno a titolo gratuito.
- 2) di autorizzare l'ufficio Tecnico Comunale ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto e procedere al conseguente accorpamento al demanio stradale comunale.
- 3) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni, dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione;
- 4) di trasmettere in assenza di opposizioni, copia della presente deliberazione, nei 30 giorni successivi alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge regionale 21.11.1996 n. 86;
- 5) di regolarizzare l'accorpamento dei terreni di cui al presente atto al demanio stradale provvedendo all' opportuna registrazione all'Agenzia delle Entrate di Verbania alla trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliare ed alla volturazione catastale presso l'Agenzia del Territorio di Verbania.

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto **"Acquisizione al patrimonio comunale di terreni occupati dal parcheggio in Località Arvogno ai fini della regolarizzazione della proprietà"** indicando in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 49 e 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Ferraris Tiziano

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 49 e 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Ferraris Tiziano

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolare copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Ferraris Tiziano

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 dello statuto comunale.

Il Sindaco
F.to : Ferraris Tiziano

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/12/2024 al 07/01/2025 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Toceno, li 23/12/2024

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 17/12/2024

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li,

Il Segretario Comunale Dott. Lorenzo Di Mauro

PIANO PARTICELLARE TERRENI PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO LOC.ARVOGNO-ULTRAVENTENNALE

N°	Cognome e nome dei proprietari intestati in catasto	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie mq.	Note
1	<p>CARIMALI CARMEN, nata a Novara (NO) il 24/08/1964, C.F.CRMCMN64M64F952F, proprietà per 3/144</p> <p>CARIMALI DORIANA, nata a Novara (NO) il 11/08/1960, C.F.CRMDRN60M51F952I, proprietà per 3/144</p> <p>GORI BRUNO EZIO, nata a Torino (TO) il 02/06/1968, C.F.GROBNZ68H02L219Q, proprietà per 1/48</p> <p>GORI ISIDORA AMELIA, nata a Torino (TO) il 04/11/1972, C.F.GROSRM72S44L219H, proprietà per 1/48</p> <p>RAVA ROCCO PATRIZIO, nato a Torino (TO) il 29/03/1972, C.F.RVRPRZ72C29L2169O, proprietà per 1/24</p> <p>CARIMALI LUCIANO, nato a Toceno (VB) il 15.06.1939, C.F. CRMLCN39H15L187W, proprietà per 1/24</p> <p>BISTOLFI SILVANO, nato a Savona (SV) il 08.02.1937, C.F. BSTSNV37B008I480C, proprietà per 20/24</p>	9	211(ex 158)	Prato	4	10	Il mappale 211 non è interessato dal parcheggio. Muro esterno.E' stato comunque pagato
	<p>RAVA ROCCO PATRIZIO, nato a Torino (TO) il 29/03/1972, C.F.RVRPRZ72C29L2169O, proprietà per 1/24</p> <p>CARIMALI LUCIANO, nato a Toceno (VB) il 15.06.1939, C.F. CRMLCN39H15L187W, proprietà per 1/24</p> <p>BISTOLFI SILVANO, nato a Savona (SV) il 08.02.1937, C.F. BSTSNV37B008I480C, proprietà per 20/24</p>	9	212(ex 158)	Prato	4	25	
2	<p>FUSETTI VERONICA, nata a Saronno (VA) il 16.10.1974, C.F. FSTVNC74R56I441C, proprietaria per 1/4</p> <p>FUSTTI SARA RINALDA, nata a Saronno (VA) il 09.10.1973, C.F. FSTSRN73A49I441V, proprietaria per 1/4</p> <p>FUSETTI CLARISSA, nata a Angera (VA) il 26.02.1978, C.F.FSTCRS78B66A290E, proprietaria per 1/4</p> <p>FUSETTI VERONICA, nata a Saronno (VA) il 16.10.1974, C.F. FSTVNC74R56I441C, proprietario per 1/4</p>	9	210 (ex 160)	Relitto ente urbano	--	20	Pagati mq.27

PIANO PARTICELLARE TERRENI PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO LOC.ARVOGNO-ULTRAVENTENNALE

3	<p>BELOTTI FABIO, nato a Premosello Chiovenda (VB) il 29/04/1970, C.F. BLTFBA70D29H037B, proprietà per 1/12</p> <p>MINACCI ERNESTO, nato a Toceno (VB) il 07/10/1924, C.F. MNCRST24R07L187Y, proprietà per 1/4</p> <p>MINACCI PIETRO, nato a Toceno (VB) il 03/04/1920, C.F. MNCPTR20D03L187H, proprietà per 1/4</p> <p>MINACCI LUCIA, nata a Toceno (VB) il 26/05/1915, C.F. MNCLCU15E66L187N, proprietà per 1/4</p> <p>BADINI NIVES, nata a Bannio Anzino (VB) il 23/12/1940, C.F. BDNNVS40T63A610N, proprietà per 1/12</p> <p>BADINI ILDE, nata a Vanzone con San Carlo (VB) il 07/04/1937, C.F. BDNLDI37D47L666I, proprietà per 1/12</p>	9	161 (ex 135)	Prato	4	50	
4	<p>SELVA GIOVANNI BATTISTA, nato a Domodossola il 12/01/1964, C.F. SLVGNN64A12D332M, proprietà per intero</p>	9	163 (ex 137)	Prato	4	52	
5	<p>CARIMALI MORENO, nato a Domodossola (VB) il 03/03/1960, C.F. CRMMRN60C03D332O, proprietà per intero</p>	9	165 (ex 114)	Prato	4	32	
		9	167 (ex 152)	Prato	4	31	
		9	171 (ex 59)	Prato	4	33	
	<p>GUBETTA MARCO, nato a Novara (NO) il 04/02/1942, C.F. GBTMRC52B04F952I, proprietà per 2/6 e nuda proprietà per 1/6</p>	9	169 (ex 120)	Prato	4	36	Mappale 170 è

PIANO PARTICELLARE TERRENI PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO LOC.ARVOGNO-ULTRAVENTENNALE

6							Mappale 170 è stato pagato ma non è interessato dal parcheggio
	GUBETTA GIANFRANCO, nato a Premosello Chiovenda (VB) il 27/11/1957, C.F. GBRGFR57S27H037P, proprietà per 2/6 e nuda proprietà per 1/6	9	170(ex 120)	Prato	4	54	
7	MORO MARIA, nata a Toceno (VB) il 07/01/1955, C.F. MROMRA55A47L187M	9	173 (ex 68)	Prato	4	90	
8	GIORGIS CATERINA DI FRANCESCO nata a Craveggia (VB) il 12/10/1941, C.F. GRGCRN41R52D134J, proprietaria per 3/16	9	67	Prato	4	10	Mappale non inserito nel piano particellare di progetto.
	GIORGIS FRANCESCO, nato a Toceno (VB) il 12/12/1904 C.F. GRGFNC04T12L187F, proprietaria per 7/16						
	GIORGIS MARIA, nata a Craveggia (VB) il 07/10/1939, C.F.GRGMRA39R47D134X, proprietaria per 3/16						
	GIORGIS OLIMPIA DI FRANCESCO, proprietaria per 3/16						

N=79800



E=19300

1 Particella: 67

Scala originale: 1:1000

14-Dic-2024 10:45:3

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T23804/2024

Comune: (VB) TOCENO

Foglio: 9

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.